

## ประกาศ

### สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษา จำกัด

#### เรื่อง หลักเกณฑ์การขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ 7(2)-(5)

\*\*\*\*\*

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษา จำกัด กำหนดหลักเกณฑ์การขอกู้เงินพิเศษเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ 7(2)-(5) ดังนี้

1. จำนวนเงินกู้พิเศษให้กำหนดไม่เกินมูลค่าหลักประกันที่ผ่านการตรวจสอบและหรือประเมินตามวิธีที่คณะกรรมการกำหนด ตามความเหมาะสมและความจำเป็นของการขอกู้ประกอบกับความมั่นคงของสหกรณ์

2. ชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และอายุไม่เกิน 75 ปีบริบูรณ์ ยกเว้นกรณีใช้ค้ำหุ้เป็นหลักประกันไม่มีขีดจำกัดอายุของผู้กู้

3. กำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.15 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงิน คงเหลือเป็นรายวัน ชำระคืนต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนๆ ละเท่ากันทุกงวดเว้นงวดสุดท้าย และไม่มีเงินเฉลี่ยคืน

3. ผู้กู้ต้องนำหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกัน ดังนี้

3.1 อสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งอยู่ในจังหวัด กทม. กาญจนบุรี นนทบุรี ปทุมธานี นครปฐม สมุทรปราการ สมุทรสงคราม สมุทรสาคร อ่างทอง พระนครศรีอยุธยา สิงห์บุรี สุพรรณบุรี ลพบุรี อุทัยธานี ชัยนาท นครสวรรค์ นครนายก ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี สระแก้ว ชลบุรี ระยอง จันทบุรี สระบุรี นครราชสีมา เพชรบุรี ราชบุรี ประจวบคีรีขันธ์

3.2 พันธบัตรรัฐบาล หรือเงินฝากในสหกรณ์

4. จำนวนเงินกู้ให้กำหนดไม่เกินมูลค่าหลักประกัน กรณีกู้เกินกว่าร้อยละ 95 ของค้ำหุ้ ผู้กู้ต้องมีหลักประกัน ดังต่อไปนี้

4.1 ต้องจำนองที่ดินที่จะปลูกสร้างบ้านพร้อมบ้านที่จะปลูก หรือที่ดินพร้อมบ้านที่ซื้อ หรือที่ดินพร้อมบ้านที่ไถ่ถอนจากสถาบันการเงิน

4.2 กรณีหลักประกันตามข้อ 4.1 มูลค่าไม่พอค้ำประกันเงินกู้ให้ใช้หลักประกันอื่นร่วมค้ำประกันได้ เช่น อสังหาริมทรัพย์แปลงอื่น หรือพันธบัตรรัฐบาล หรือเงินฝากในสหกรณ์ฯ

5. การกำหนดมูลค่าหลักประกัน ให้กำหนดมูลค่าหลักประกันที่ผ่านการตรวจสอบ และ/หรือประเมินตามวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด ดังนี้

5.1 ไม่เกินร้อยละห้าสิบของอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินเปล่าจากราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน

5.2 ไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างจากราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน และ/หรือไม่เกินร้อยละหกสิบของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ใช้เป็นหลักประกัน

5.3 ไม่เกินร้อยละเก้าสิบห้าของมูลค่าพันธบัตรรัฐบาล และ/หรือเงินฝากในสหกรณ์

6. เอกสารที่ต้องยื่นขอ

6.1 คำขอกู้เงินพิเศษ

6.2 สำเนาบัตรประจำตัว และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

6.3 สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณะบัตรหรือใบเปลี่ยนชื่อ – ชื่อสกุล

6.4 สลิปเงินเดือน / หนังสือรับรองเงินเดือน / บัญชีเงินรับบำนาญย้อนหลัง 3 เดือน

6.5 สำเนาโฉนดที่ดิน

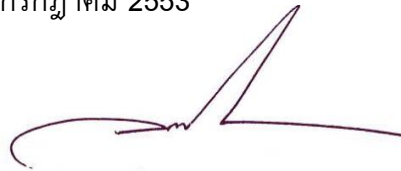
6.6 สำเนาสัญญาจำนอง หรือขายฝาก กรณีขอไถ่ถอน

6.7 สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย

6.8 หนังสือยินยอมให้หน้าที่ดินมาจำนองเป็นหลักประกัน (กรณีที่ดินของคนอื่น) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยินยอม

6.9 แบบแปลนบ้าน สัญญาจ้างก่อสร้างบ้าน กรณีขอกู้ตามข้อ 4.1

ประกาศ ณ วันที่ 28 กรกฎาคม 2553



(นายวิฑรยา บริบูรณ์ทรัพย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษา จำกัด

หมายเหตุ ข้อ 2 แก้ไขใหม่จาก 240 งวด เป็น 300 งวด และ 70 ปี เป็น 75 ปี (1 ส.ค.2554)